

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 482/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 01 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)**

Căn cứ các Bản án số: 16/2013/KDTM-ST ngày 23 tháng 8 năm 2013, Trích lục án số: 32/2013/TLA-KDTM ngày 14/10/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một; Bản án số: 17/2013/KDTM-ST ngày 05 tháng 9 năm 2013; Thông báo sửa chữa, bổ sung số: 15/TB-TA ngày 13 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 07/2014/KDTM-PT ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHA ngày 05/11/2013 và số 2138/QĐ-CCTHA ngày 02/6/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS và số 50/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 10/TBĐG-TCC ngày 01/03/2024 của Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến TCC.

Nay, Chấp hành viên thông báo cho đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết các nội dung sau:

Công ty đấu giá hợp danh Trực tuyến TCC, địa chỉ: số 31, Hoàng Hoa Thám, Khu phố 8, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, Bình Dương sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản gồm: **03 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cụ thể:**

- Quyền sử dụng đất với khu đất có diện tích 2.525,5 m<sup>2</sup> (Trong đó: 300,0m<sup>2</sup> ODT; 2.225,5m<sup>2</sup> đất CLN) thuộc thửa đất số 757 (số thửa mới 1316), tờ bản đồ số 05 (số tờ mới 05-4) hướng Đông và Bắc tiếp giáp đường đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H33719 do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 05/02/2008 cho bà Văn Thị Tiếp và một số tài sản khác gắn liền với đất: nhà xưởng diện tích 1.912,1m<sup>2</sup>, kết cấu: móng, cột bằng bê tông + sắt, vách gạch + tôn, nền bê tông, mái tôn; tỷ lệ còn lại ước tính 30% và nhà ở diện tích 65,7m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng, cột gạch, vách gạch, nền gạch hoa, mái tôn; tỷ lệ còn lại ước tính 30%;

- Quyền sử dụng đất với khu đất có diện tích 1.153,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất số 758 (số thửa mới 1317) tờ bản đồ số 05 (số tờ mới 05-4) hướng Đông tiếp giáp đường đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H33280 do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 05/02/2008 cho bà Văn Thị Tiếp và một số tài sản khác gắn liền với đất: nhà xưởng diện tích 1.086,0m<sup>2</sup>, kết cấu: móng, cột bằng bê tông + sắt, vách gạch + tôn, nền bê tông, mái tôn; tỷ lệ còn lại ước tính 30%;

- Quyền sử dụng đất với khu đất diện tích 7.395,7m<sup>2</sup> (Trong đó có: 300,0m<sup>2</sup> ODT; 7.095,7m<sup>2</sup> đất CLN (trong đó có 59,4m<sup>2</sup> đất CLN là đất CGDD) thuộc thửa số 751 (số thửa mới 1315) tờ bản đồ số 05 (số tờ mới 05-4) tiếp giáp đường đất ở hướng Tây, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H32231 do UBND thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 08/01/2008 cho bà Văn Thị Tiếp và một số tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà xưởng diện tích 4.840,6m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng, cột bằng bê tông cốt thép, vách gạch + tôn, nền bê tông, mái tôn; tỷ lệ còn lại ước tính 30%; Nhà ở diện tích 564,40 m<sup>2</sup> kết cấu: Móng gạch, cột gạch, vách gạch, nền gạch hoa, mái tôn; tỷ lệ còn lại ước tính 30%.

- Toàn bộ 03 thửa đất thuộc các quyền sử dụng đất nói trên tọa lạc tại: Phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**Tổng giá khởi điểm tài sản:** 03 quyền sử dụng đất (thửa đất số 757 (số thửa mới 1316), thửa số 758 (số thửa mới 1317), số thửa cũ 751 (số thửa mới 1315) cùng tờ bản đồ số 05 (số tờ bản đồ mới 05-4) và tài sản gắn liền với các thửa đất là: **46.076.955.195** đồng (Bằng chữ: *Bốn mươi sáu tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn, một trăm chín mươi lăm đồng*). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí (Trừ thuế thu nhập), liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Đồng thời, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng hoặc tự tháo dỡ đối với phần diện tích xây vượt đất ở tại đô thị trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng.

**Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

- Tiền đặt trước: **5.000.000.000** đồng (Bằng chữ: *Năm tỷ đồng*).
- Tiền mua hồ sơ (gọi là chi phí đăng ký tham gia đấu giá): **500.000** đồng/01 bộ hồ sơ.

**Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày **25/03/2024** tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có tên miền: **<https://daugiatcc.com>**.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ pháp lý về tài sản: ngày **21/03/2024 & 22/03/2024** (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc thuộc Phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Địa điểm xem giấy tờ pháp lý về tài sản: Trụ sở Công ty TCC, 31 đường Hoàng Hoa Thám, khu phố 8, P. Hiệp Thành, Tp.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Khách hàng nộp tiền đặt trước để mua tài sản từ ngày **25/03/2024** đến **17 giờ 00** phút ngày **27/03/2024** vào tài khoản số: **8620005309** của Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Bình Dương.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty TCC có tên miền: <https://daugiatcc.com> và phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá TCC trong thời hạn quy định. Đồng thời, không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

**Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá trực tuyến:**

- Cuộc đấu giá bắt đầu lúc: **09 giờ 00** phút và kết thúc lúc **10 giờ 00** phút ngày **28/03/2024** tại website đấu giá trực tuyến của Công ty TCC có tên miền: <https://daugiatcc.com> .

**Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh.

**Mọi chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC - Địa chỉ: Số 31 Hoàng Hoa Thám, Khu phố 8, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274.3.881.268; Hotline: 0879.319.319; 0949291129 (Mr. Nhân).

(Lưu ý: Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời cho Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trương Bảo Lâm**